

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie numerycznej mapy ewidencji gruntów w systemie EWMAPA

I. OPIS OBIEKTU

Województwo:	świętokrzyskie , Powiat: buski , Gmina: Solec - Zdrój
Obręb:	Wełnin
Ilość działek:	871
Ilość działek w postaci wektorowej:	99
Ilość arkuszy mapy ewidencji gruntów:	2 w skali 1 : 5 000
Powierzchnia ewidencyjna:	696,76 ha
Ilość punktów ujawnionych w EWMAPIE	1 078 (w tym 648 pkt. nie posiadających charakterystyki dokładnościowej)

II. MATERIAŁY

Do wykorzystania:

- 1) Baza hybrydowej (wektorowo-rastrowej) mapy ewidencji gruntów w systemie EWMAPA opracowywanego obszaru w układzie 2000 (zawierająca również budynki) – na bieżąco aktualizowana w postaci wektorowej, zawierająca pojedyncze działki i kontury klasoużytków pozyskane z operatów geodezyjno-prawnych, przekazanych do zasobu w wyniku bieżących prac geodezyjnych.
- 2) Operat - nowy pomiar do założenia ewidencji gruntów z 1960 r. nr 3106.
- 3) Operat – scalenie gruntów, KERG 248-16/239/82 w układzie lokalnym.
- 4) Operaty jednostkowe podziałów i rozgraniczeń nieruchomości – 85 szt.
- 5) Operaty klasyfikacji gruntów wraz z mapami w postaci analogowej.
- 6) Mapy zasadnicze (sytuacyjno-wysokościowe) w postaci analogowej.
- 7) Baza danych części opisowej ewidencji gruntów w systemie EWOPIS – dla całej jednostki ewidencyjnej.
- 8) Operat z aktualizacji użytków zabudowanych i zurbanizowanych: KERG–3106-588/2005.
- 9) Operat z założenia ewidencji budynków i lokali dla gminy Solec - Zdrój w tym dla obrębu Wełnin: KERG P.2601.2014.1877..
- 10) Operaty jednostkowe inwentaryzacji powykonawczych budynków, aktualizacji map zasadniczych, pomiarów sytuacyjno-wysokościowych itp.
- 11) Operaty techniczne dotyczące obrębów sąsiednich znajdujące się w PZGiK.
- 12) Ortofotomapa w postaci cyfrowej w układzie „2000”.
- 13) Osnowa I,II i III klasy dla obszaru całej jednostki ewidencyjnej posiadająca współrzędne w układzie „1965” i „2000”.

III. CEL OPRACOWANIA

- Zmiana nośnika mapy ewidencji gruntów i budynków poprzez opracowanie wektorowej (numerycznej) mapy w programie EWMAPA .

IV. ZAKRES ROBÓT

- 1) Przeliczenie osnowy pomiarowej (realizacyjnej) do układu „2000” obejmujące: inwentaryzację, pomiar i wyrównanie osnowy w oparciu o istniejące w PODGiK dokumenty pomiarowe (wykazy miar, obliczenia, obserwacje, współrzędne oraz szkice przeglądowe osnow pomiarowych).
Prace te wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).
Wyniki przeliczenia osnowy przed przystąpieniem do dalszych prac, muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego.
- 2) Pozyskanie danych dotyczących granic działek, użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych do mapy numerycznej na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK (wymienionych w pkt. II.1-13) a następnie utworzenie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wełnin w układzie 2000
- 3) Na podstawie udostępnionych operatów należy obliczyć współrzędne punktów granicznych działek i utworzyć bazę działek w systemie EWMAPA w układzie współrzędnych „2000” . Raporty z obliczenia współrzędnych punktów granicznych należy dołączyć do operatu technicznego w postaci plików (txt, rtf).
- 4) Przeprowadzenie analizy dotyczącej przebiegu granic obrębu Wełnin z obrębami sąsiednimi na podstawie obliczonych punktów granicznych, udostępnionej wektorowo-rastrowej mapy ewidencji gruntów oraz w przypadku wystąpienia rozbieżności dokumentów PZGiK.

- 5) Dla działek, dla których brak jest danych do obliczenia współrzędnych punktów granicznych należy granice działek pozyskać w wyniku wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych i materiałów, znajdujących się w zasobie PODGiK. Punkty graniczne pozyskane w wyniku wektoryzacji muszą posiadać właściwe atrybuty.
- 6) Współrzędne punktów granicznych działek, które znajdują się w istniejącej bazie numerycznej (wprowadzone na podstawie jednostkowych opracowań wykonanych do celów prawnych) należy pozostawić bez zmian o ile nie są obciążone błędami. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy sposób postępowania uzgodnić z Zamawiającym.
- 7) Punkty załamania klasoużytków należy pozyskać w pierwszej kolejności na podstawie operatów oraz opracowań wprowadzonych już na warstwach.
- 8) W przypadku braku danych do obliczenia punktów klasoużytków należy je pozyskać poprzez wektoryzację rastra mapy ewidencyjnej po sprawdzeniu jej zgodności z mapą klasyfikacji gruntów.
- 9) Utworzyć bazę klasoużytków w systemie EWMAPA.
- 10) Elementy tekstowe należy umieszczać na mapie z justyfikacją tekstu umożliwiającą właściwe przeskalowanie
- 11) Wszystkie elementy muszą posiadać informację o źródłowych operatach geodezyjnych (lub mapach) będących podstawą wprowadzenia do mapy numerycznej. Format zapisu numeru KERG należy uzgodnić z PODGiK w Busku -Zdroju.
- 12) Należy uzupełnić bazę działek ewidencyjnych o informacje wymagane przez rozporządzenie z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (*t.j. Dz.U.2016.1034 ze zm.*), dotyczące atrybutów punktów granicznych. Numerację punktów granicznych na granicach obrębów i gminy należy zastosować zgodnie z w/w rozporządzeniem. Dotychczasowa numeracja punktów musi zostać zachowana jako informacja dodatkowa – oznaczenie źródłowe.
- 13) Należy doprowadzić do spójności oznaczeń (numeracji) punktów bazy klasoużytków z bazą działek tzn. punkty o tych samych współrzędnych muszą posiadać w obu bazach ten sam numer - pozyskany z bazy działek.
- 14) Numeryczna mapa ewidencji gruntów musi być spójna topologicznie i nie może być obciążona błędami typu podwójne połączenia, puste obszary, powtarzające się numery klasoużytków itp. Musi występować zgodność oznaczeń użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych z rozporządzeniem. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pliki konfiguracyjne z oznaczeniami konturów i użytków.
- 15) Wykonać kontrolę punktów klasoużytków blisko-leżących dla odległości do 11 cm. Usunąć błędne punkty bliskoleżące.
- 16) Porównać powstałą bazę mapy numerycznej z częścią opisową ewidencji gruntów prowadzoną w Starostwie w programie EWOPIS. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy częścią opisową i kartograficzną ewidencji gruntów dotyczących braku działek, użytków lub konturów należy sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem sposobu ich usunięcia. W przypadku, gdy wykryte niezgodności można usunąć w oparciu o istniejące materiały archiwalne znajdujące się w zasobach Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju Wykonawca zobowiązany jest zgromadzić odpowiednią dokumentację i zamieścić ją w operacie oraz sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych i przekazać ich kopię organowi prowadzącemu ewidencję gruntów.
- 17) Dokonać redakcji numerycznej mapy ewidencji gruntów w taki sposób, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania wydruków, bez konieczności dodatkowej, ręcznej redakcji mapy (dotyczy to zwłaszcza rozmieszczenia napisów na mapie np. numerów porządkowych budynków, funkcji budynków itp.). Zaleca się stosowanie napisów na odnośnikach jedynie w przypadkach występowania dużego zagęszczenia elementów na mapie. Redakcję napisów i symboli na mapie numerycznej należy wykonać dla skali bazowej 1:2000.
- 18) Modyfikacja elementów należących do obiektów np. budynków musi obejmować również edycję obiektów.
- 19) Należy przygotować plik wsadowy do programu Bank Osnów zawierający punkty osnowy pomiarowej które nie są obecnie ujawnione w bazie osnów. W/w plik musi zawierać wszelkie wymagane informacje o punktach oraz zeskanowane opisy topograficzne punktów. Numerację punktów należy uzgodnić z PODGiK.
- 20) W przypadku stwierdzenia błędów uniemożliwiających prawidłowe wprowadzenie danych, w udostępnionych przez PODGiK materiałach należy sposób ich pozyskania uzgodnić z Zamawiającym
- 21) Wszelkie rozbieżności i niejasności zauważone przy wykonywaniu w/w prac należy wyjaśniać na bieżąco z PODGiK w formie pisemnej - wpisów do dziennika robót. Wątpliwości dotyczące wykonania zlecenia należy uzgodnić w formie pisemnej przed rozpoczęciem prac .
- 22) Wynikowa numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków musi być zgodna z zapisami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz rozporządzenia w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (*Dz.U.2015.2028*).

- 23) Połączenia istniejących danych ewidencyjnych z powstałymi w trakcie opracowania dokona wykonawca w siedzibie zamawiającego w aktualnie prowadzonej bazie danych EGIB. Utworzone zbiory danych ewidencji gruntów powinny być odpowiednio skorelowane z istniejącymi zbiorami danych ewidencji gruntów. Każdy zmieniany (wprowadzany) element musi mieć przypisaną zmianę.
- 24) W przypadku, gdy do końca upływu terminu wykonania prac opracowana zostanie nowa wersja programu do prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków wykonawca zobowiązany będzie do przekazania opracowanych zbiorów danych ewidencyjnych w formacie zgodnym z nową wersją programu.
- 25) Transformacje z układu 1965 do układu „2000” wykonywać należy z uwzględnieniem zarówno korekty globalnej układu 1965 jak też korekt lokalnych opartych na punktach dostosowania z zastosowaniem poprawek Hausbrandta. Plik z punktami dostosowania wraz ze szczegółowym opisem procesu transformacji udostępni Zamawiający.